



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А,
Посл. бр. И.И. 145/2019
Дана: 06.06.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД** са седиштем у Београду ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Ћ, мат. број 06876366 ПИБ 100618836, коју заступа пуномоћник др Немања Алексић, Ивана Мараш адвокати у Новом Саду против извршног дужника **ДАНИЧИЋ НАДА** ул. Кудошка бр. 69 Јарак, која је ступиса у овај извршни поступак на место извршног дужника, а који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. Број ИИ 217/19 од 22.05.2019. године, донетог на основу извршне исправе – заложне изјаве, на основу на основу чл. 23. и чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 аутентично тумачење) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности одређених за предмет овог извршења **ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** и то:

Непокретности уписане у лист непокретности број 156 к.о. Јарак
Породична стамбена зграда – број зграде 1 – површине 60м² – саграђена на кат.парцели број 757/11 – број етажа 1ПР – село
Земљиште уз зграду - објекат на кат.парцели 757/11 – површине 5 00м²

А што у стварности представља – објекат бр. 1 уписан са 60м² је нелегално дограђен – садашња бруто површина 140м² – нето површина 112м² – а постоје и два нелегална неуцртана објекта - с тим да нелегална доградња објекта бр. 1 представља саставни део непокретности а два нелегална неуцртана објекта служе као објекти за пољопривреду и представљају помоћ у функционисању главног објекта и исти су предмет продаје

Према доступним информацијама непокретност није слободна од лица и ствари.

На непокретности која је предмет продаје, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђењу вредности посл. број И.И. 145/2019 од 18.01.2021. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност предметних непокретности у износу од **2.350.954,00 динара**.

III Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника и исти не подлеже солемнизацији код јавног бележника.

IV РОК за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана, а почиње тећи од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

V Цена непокретности се слободно уговара а почетна цена износи 30% процењене вредности непокретности, што у конкретном случају износи 705.286,20 динара.

VI Јавни извршитељ позива заинтересована лица да своје понуде за куповину предметних непокретности доставе овом јавном извршитељу писменим путем закључно до 26.06.2024. године – са подацима за контакт.

VII РОК за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Купац полаже јемство у износу десетог дела процењене вредности непокретности, што износи 235.095,40 динара - непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун Јавног Извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-0050016341022-13 који се води код UniCredit bank Srbija AD Београд са напоменом "јемство куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету И.И. 145/2019".

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Заинтересована лица непокретност могу разгледати дана 14.06.2024. године у 14.00 часова, што је извршни дужник или друго лице које је непосредни држалац непокретности дужан омогућити, под претњом новчаног кажњавања.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног обавештавања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

